



UNIONE COLLINARE CANAVESANA

DEI COMUNI DI BARBANIA FRONT RIVAROSSA VAUDA C.SE
Via Andreis n. 4 10070 Barbania (TO) tel 011 9243621 fax 011 9243958
e-mail: unione.collcanavesana@ruparpiemonte.it pec: unione.collinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI: SAN BENIGNO C.SE (COMUNE CAPOFILA), BARBANIA, BOSCONERO, FRONT, RIVAROSSA E VAUDA C.SE

Barbania, lì 03 marzo 2017

Oggetto: **VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**, a seguito della lettera di invito per l'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera c), dell'art. 63, comma 2, lettera c), e dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni.

L'Unione Collinare Canavesana procede alla presente selezione delle istanze ricevute a seguito dell'avvenuta consegna agli operatori economici sorteggiati in data 20/02/2017 della lettera di invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 26 del 23/02/2017, per l'affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera c), dell'art. 63, comma 2, lettera c), e dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni, dei seguenti lavori:

Lavori di realizzazione nuovo centro di documentazione del parco delle Vaude nel Comune di Vauda Canavese - CUP: J17H1400011006 - CIG: 696605499B.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1. Denominazione: Unione Collinare Canavesana, Via Aurelio Andreis n° 4, 10070 Barbania (TO), Settore appalti - Tel. 011/9243632 (int. n° 4), Fax 011/9243909.

E-mail: appalti@unione.collinarecanavesana.it

E-mail certificata: unione.collinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it.

1.2. Responsabile del procedimento (art. 31 D.Lgs. n° 50/2016): Geom. Gianpaolo GALLO.

2. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di marzo alle ore 10:00, al seguente indirizzo:

Ente Unione Collinare Canavesana **Ufficio** Segreteria Via Aurelio Andreis n° 4 CAP 10070 **Località** Barbania **Provincia** TO,

il sottoscritto Geom. Gianpaolo GALLO, in qualità di Responsabile del procedimento e di Presidente della Commissione di gara, alla continua presenza dell'Arch. Massimiliano VIARENGO e dell'Ing. Mauro CAREGGIO, entrambi in qualità di membri della Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 30 del 02/03/2017, dichiara aperta la seduta aperta al pubblico di selezione delle istanze.

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 5 del 01/02/2017, esecutiva è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione nuovo centro di documentazione del parco delle vaude per un importo complessivo di €. 570.650,72;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 26 del 23/02/2017 è stata approvata la lettera di invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, redatta in data 22/02/2017, per l'affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera c), dell'art. 63, comma 2, lettera c), e dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni;
- con lettera, avente prot. n° 709 del 23/02/2017, sono state invitate alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara i seguenti operatori economici:

N°	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	EDILVETTA S.r.l.	Via delle Cave n° 28/1	12089 - Villanova Mondovì (CN)
2	C.E.V.I.G. S.r.l.	Via Busano n° 37	10080 - Rivara (TO)
3	S.C. EDIL di Pagliero Renzo S.a.s.	Frazione Spineto n° 185	10081 - Castellamonte (TO)
4	S.I.C.E.T. S.r.l.	Via Aosta n° 71	10015 - Ivrea (TO)
5	EDILGAMMA S.r.l.	Via degli Occhini n° 47	10022 - Carmagnola (TO)
6	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	Via Luigi Ughetto n° 25	10095 - Grugliasco (TO)
7	FIAMMENGO Federico S.r.l.	Strada del Francese n° 117/1	10156 - Torino (TO)
8	MARTINETTO COSTRUZIONI S.r.l. PERUCCA S.r.l.	Via Torino n° 64 Via Celso Miglietti n° 47	10070 - San Francesco al Campo (TO) 10070 - Germagnano (TO)
9	FANTINO COSTRUZIONI S.p.a.	Via Roma n° 37	12100 - Cuneo (CN)
10	GECO S.r.l.	Vicolo Zagaria n° 4	31100 - Quinto di Treviso (TV)
11	NORDEX S.r.l.	Via F.lli Berra snc	10080 - Ozegna (TO)
12	I.L.S.E.T. S.r.l.	Via XX Settembre n° 19/6	16141 - Genova (GE)
13	SO.GE.CO. S.r.l. SOGEN S.r.l.	Località Bandone n° 1/G Località Bandone n° 1/G	10082 - Cuorgnè (TO) 10082 - Cuorgnè (TO)
14	RIGAMONTI S.p.a.	Via Vittor Pisani n° 20	20124 - Milano (MI)
15	CONSORZIO STABILE SINERGIE	Via della Fossa n° 1/A	38051 - Borgo Valsugana (TN)

- entro le ore 17:00 del giorno 02/03/2017, termine posto nella lettera d'invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, sono pervenute i plichi dei seguenti operatori economici:

N°	DITTA	CITTA'	PROT. - DATA - ORA
1	NORDEX S.r.l.	10080 - Ozegna (TO)	746 - 01/03/2017 - 08:30
2	C.E.V.I.G. S.r.l.	10080 - Rivara (TO)	750 - 01/03/2017 - 09:55
3	RIGAMONTI S.p.a.	20124 - Milano (MI)	760 - 01/03/2017 - 13:25
4	CONSORZIO STABILE SINERGIE	38051 - Borgo Valsugana (TN)	780 - 02/03/2017 - 08:40
5	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	10095 - Grugliasco (TO)	783 - 02/03/2017 - 08:50
6	S.C. EDIL di Pagliero Renzo S.a.s.	10081 - Castellamonte (TO)	804 - 02/03/2017 - 09:20
7	S.I.C.E.T. S.r.l.	10015 - Ivrea (TO)	805 - 02/03/2017 - 09:22
8	SO.GE.CO. S.r.l.	10082 - Cuorgnè (TO)	808 - 02/03/2017 - 11:15
9	FANTINO COSTRUZIONI S.p.a.	12100 - Cuneo (CN)	814 - 02/03/2017 - 14:30
10	FIAMMENGO Federico S.r.l.	10156 - Torino (TO)	815 - 02/03/2017 - 15:40
11	MARTINETTO COSTRUZIONI S.r.l. PERUCCA S.r.l.	10070 - San Francesco al Campo (TO) 10070 - Germagnano (TO)	816 - 02/03/2017 - 15:50

- le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno, ad insindacabile giudizio della Commissione di gara, senza che gli offerenti possano accampare pretese a riguardo, e verrà redatto, per ogni seduta, apposito verbale che verrà conservato agli atti;
- la Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione alcuna, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni, senza che alcun concorrente possa vantare diritto alcuno;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni. Non saranno ammesse offerte in aumento. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, commi 2 e 6, del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni, si procederà all'individuazione dell'offerta anomala, attraverso il sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione tra i seguenti sistemi:
 - 1) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
 - 2) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
 - 3) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
 - 4) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
 - 5) la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1,0; 1,2; 1,4;
- la Stazione appaltante esprime la propria volontà di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni, purchè pervengano almeno dieci offerte valide;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali, non si procederà ad una gara di migliororia, ma si procederà per sorteggio;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il sottoscritto Geom. Gianpaolo GALLO, in qualità di Responsabile del procedimento e di Presidente della Commissione di gara, alla continua presenza dell'arch. Massimiliano VIARENGO



e dell'Ing. Mauro CAREGGIO, entrambi in qualità di membri della Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 30 del 02/03/2017, informa che:

- a) sono state verificate l'integrità e le modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione stabilito;
- b) sono stati aperti i plichi e sono state verificate l'integrità e le modalità di presentazione delle buste ivi contenute;
- c) è stata verificata la correttezza formale delle offerte;
- d) è stata aperta di ogni plico la "Busta n° 1 - Documentazione amministrativa" ed è stata esaminata la documentazione in essa contenuta;
- e) sulla base delle verifiche e degli esami effettuati, di cui alle precedenti lettere da a) a d), il seguente elenco indica gli operatori economici ammessi o non ammessi al prosieguo delle procedure di gara:

N°	DITTA	REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE
1	NORDEX S.r.l.	Documentazione regolare, pertanto ammessa
2	C.E.V.I.G. S.r.l.	Documentazione regolare, pertanto ammessa
3	RIGAMONTI S.p.a.	Documentazione regolare, pertanto ammessa
4	CONSORZIO STABILE SINERGIE	Documentazione regolare, pertanto ammessa
5	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	Documentazione regolare, pertanto ammessa
6	S.C. EDIL di Pagliero Renzo S.a.s.	Documentazione regolare, pertanto ammessa
7	S.I.C.E.T. S.r.l.	Documentazione regolare, pertanto ammessa
8	SO.GE.CO. S.r.l.	Documentazione regolare, pertanto ammessa
9	FANTINO COSTRUZIONI S.p.a.	Documentazione regolare, pertanto ammessa
10	FIAMMENGO Federico S.r.l.	Documentazione regolare, pertanto ammessa
11	MARTINETTO COSTRUZIONI S.r.l. PERUCCA S.r.l.	Documentazione regolare, pertanto ammessa

- f) è stata valutata la possibilità di concludere la seduta pubblica in caso di attivazione del "soccorso istruttorio", ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni, con esito negativo;
- g) ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni, si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia delle offerte, individuando il seguente sistema: la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- h) non è stata aperta la busta n° 2 delle ditte non ammesse a partecipare al prosieguo della gara per mancato rispetto delle modalità d'invio nonché per carenza di requisiti, omissione delle dichiarazioni da rendere o mancata presentazione della documentazione richiesta;
- i) è stata aperta di ogni plico ammesso la "Busta n° 2 - Offerta Economica" ed è stata esaminata la documentazione in essa contenuta, nonché letto il prezzo offerto;
- j) sulla base delle verifiche, delle letture e degli esami effettuati, di cui alla precedente lettere i), il seguente elenco indica gli operatori economici ammessi e la loro relativa percentuale di ribasso offerta sull'importo a base di gara:

N°	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	NORDEX S.r.l.	18,678%
2	C.E.V.I.G. S.r.l.	14,880%
3	RIGAMONTI S.p.a.	17,118%
4	CONSORZIO STABILE SINERGIE	29,773%
5	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	20,691%
6	S.C. EDIL di Pagliero Renzo S.a.s.	20,867%

7	S.I.C.E.T. S.r.l.	22,177%
8	SO.GE.CO. S.r.l.	7,626%
9	FANTINO COSTRUZIONI S.p.a.	21,071%
10	FIAMMENGO Federico S.r.l.	21,950%
11	MARTINETTO COSTRUZIONI S.r.l. PERUCCA S.r.l.	24,276%

- k) attraverso il metodo di calcolo di cui alla precedente lettera g), si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, individuando la seguente percentuale: **15,935%**. Pertanto sono state escluse automaticamente le ditte i cui ribassi offerti sono risultati pari o superiori a tale percentuale;
- l) si è preso atto che la prima offerta non anomala è quella presentata dalla ditta C.E.V.I.G. S.r.l., con sede in Via Busano n° 37 - 10080 Rivara (TO), che ha offerto un ribasso pari alla seguente percentuale: **14,880%**;

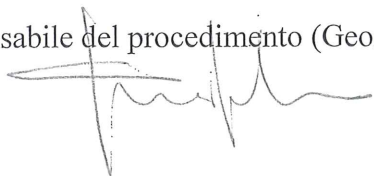
3. OPERAZIONI CONCLUSIVE

Il sottoscritto Geom. Gianpaolo GALLO, in qualità di Responsabile del procedimento e di Presidente della Commissione di gara, alla continua presenza dell'arch. Massimiliano VIARENGO e dell'Ing. Mauro CAREGGIO, entrambi in qualità di membri della Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Collinare Canavesana n° 30 del 02/03/2017, dichiara la ditta C.E.V.I.G. S.r.l., con sede in Via Busano n° 37 - 10080 Rivara (TO), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del **14,880%**, determinando così l'importo di aggiudicazione in netti €. 388.869,76, oltre ad €. 17.460,95 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo pari ad €. **406.330,71**, IVA esclusa.

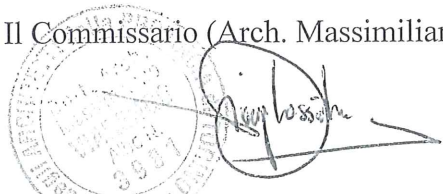
Alle ore 13:10 il sottoscritto dichiara chiusa la seduta di gara e rimette le offerte pervenute presso il fascicolo del progetto di realizzazione nuovo centro di documentazione del parco delle Vaude nel Comune di Vauda Canavese, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento (Geom. Gianpaolo GALLO)



Il Commissario (Arch. Massimiliano VIARENGO)



Il Commissario e verbalizzante (Ing. Mauro CAREGGIO)




AREA SERVIZI AL TERRITORIO Piazza San Bernardo n. 2 10070 Vauda Canavese
tel 011 9243632 fax 011 9243909 appalti@unionecollinarecanavesana.it