



UNIONE COLLINARE CANAVESANA

DEI COMUNI DI BARBANIA FRONT RIVAROSSA VAUDA C.SE

Via Andreis n. 4 10070 Barbania (TO) tel 011 9243621 fax 011 9243958

e-mail: unione.collcanavesana@ruparpiemonte.it

pec: unionecollinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it

www.unionecollinarecanavesana.it

COMUNE DI FRONT

BANDO DI GARA DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN FRONT VIA RIOVALMAGGIORE N° 2 DENOMINATO Casa del Maresciallo
(Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 43 del 30/08/2016)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la Deliberazione della Consiglio Comunale n. 33 del 28/06/2016 ad oggetto: "Individuazione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA l'attestazione di congruità rilasciata in data 18/03/2016 dall'Agenzia del Demanio ai sensi art. 9 comma 5 del D.Lgs. 85/2010;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 30/08/2016 ad oggetto: "Immobile denominato "Casa del Maresciallo" - Approvazione perizia di stima", esecutiva ai sensi di legge;

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30/08/2016;

RENDE NOTO

Che **il giorno 18 ottobre 2016 alle ore 15,30** presso il Palazzo Municipale del Comune di Front (TO) sito in via Giovanni Falcone n° 7 verranno posti in vendita al miglior offerente, per asta pubblica definitiva ad unico incanto, i fabbricati di proprietà comunale siti in Front (TO) in via Rio Valmaggioro n° 2, in unico lotto, come di seguito indicato:

LOTTO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	VALORE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE
UNICO	Casa del Maresciallo	Foglio 9 n° 402 sub. 1 Foglio 9 n° 402 sub. 2 Foglio 9 n° 402 sub. 3 Foglio 9 n° 402 sub. 4 Foglio 9 n° 402 sub. 5	€. 100.000,00	10% dell'offerta

1. DESCRIZIONE DEL LOTTO

I fabbricati oggetto dell'alienazione sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ovvero elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/06/2016.

AREA PROVVEDITORATO E MANUTENZIONI via F. Frescot 21 10040 Rivarossa

tel 011 9888406

fax 011 9888875

manutenzioni@unioneollinarecanavesana.it

I fabbricati vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e per unico lotto. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, dei confini, dei numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il fabbricato acquistato nel suo complesso e valore.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei fabbricati, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

2. PREZZO A BASE D'ASTA

La vendita viene effettuata a corpo per unico lotto per le destinazioni d'uso come sotto riportato (punto 4).

Il prezzo a base d'asta è fissato per l'intero lotto.

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita, vale a dire le spese per la stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro o quant'altro relativo all'alienazione dei fabbricati medesimi.

Sull'importo di aggiudicazione, trattandosi di operazione soggetta ad IVA, verrà applicata in aggiunta l'aliquota 22%, ai sensi del DPR 633/72 e smi, con rilascio da parte dell'Ente di fattura di vendita.

3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Provveditorato e Manutenzioni dell'Unione Collinare Canavesana e si terrà secondo le modalità previste dagli articoli 73 lettera c) ed articolo 76, I°, II° e III° comma del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi presenterà la migliore offerta dei fabbricati posti in vendita; non saranno ammesse offerte inferiori all'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esercizio di prelazione degli aventi diritto.

Nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione, questi avrà diritto di acquistare l'immobile in luogo dell'aggiudicatario della gara, al quale verrà restituita la cauzione provvisoria. Qualora invece, non venga esercitato il diritto di prelazione, si procederà all'aggiudicazione dell'asta al concorrente che ha presentato la migliore offerta ed il deposito cauzionale sarà considerato ad ogni effetto di legge caparra confirmatoria e pertanto acconto sul prezzo di vendita.

In ipotesi di diserzione dell'asta pubblica per mancata presentazione di offerta o per inammissibilità della stessa ovvero di rinuncia da parte dell'Aggiudicatario, si procederà alla vendita a trattativa privata previo esperimento o meno di gara informale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare l'asta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

4. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI – LOTTO UNICO

Si tratta di n. 5 (cinque) unità immobiliari oltre al terreno di pertinenza di circa 1.660 mq., formanti la cosiddetta “Casa del Maresciallo” e facente parte dell'ex complesso “deposito munizioni di Rio Valmaggione”. L'immobile è posto lungo la strada provinciale n° 13 appena fuori l'abitato di Front, libero sui 4 lati.

Tali immobili sono individuati secondo il Piano Regolatore Generale Comunale di Front in Area di Intervento “F3” (area per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale) – TAB. 10 delle Norme di Attuazione. Al fine dell'utilizzo delle volumetrie esistenti si rimanda a quanto disposto dall'art. 5 comma 9 – 11 – 14 L. 106 del 12 luglio 2011 e dall'art. 14 D.P.R. 380/2001 s.m.i.

4.1 VINCOLI

L'immobile risulta vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

5. PARTECIPAZIONE, TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Chiunque abbia interesse, può partecipare alla presente asta pubblica inoltrando relativa offerta.

Non possono partecipare:

- ✓ coloro che risultano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento nei confronti dei quali siano in procedure di interdizione, inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato;
- ✓ coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ coloro che abbiano debiti insoluti con il Comune di Front (TO);

Per essere ammessi alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Front (TO)

entro le ore 12.00 del giorno 15 ottobre 2016

un plico sigillato, recante sull'esterno, la seguente dicitura:

**“NON APRIRE – OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 18/10/2016
RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN
FRONT VIA RIO VALMAGGIORE N° 2”**

Contenente:

a) **domanda di partecipazione** in carta da bollo (marca da €. 16,00), con la quale l'offerente attesta di essere in possesso dei requisiti soggettivi per contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché di “aver preso visione dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche del fabbricato per il cui acquisto intende concorrere, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, ivi comprese le servitù attive e passive in essere”, secondo il modello **allegato A)**;

b) **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Front – Servizio Tesoreria pari al 10% dell'importo offerto, a titolo di deposito cauzionale. Tale deposito sarà restituito al termine della gara ai non aggiudicatari mentre verrà trattenuto quale caparra ed acconto sul prezzo di vendita per l'aggiudicatario. Entro il 25 novembre 2016 dovrà essere versato il saldo. Il rogito dovrà essere stipulato entro il 30 novembre 2016;

c) **busta contenente l'offerta (allegato B)** a corpo per l'area per la quale si intende concorrere, in carta da bollo (marca da €. 16,00) con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione

AREA PROVVEDITORATO E MANUTENZIONI via F. Frescot 21 10040 Rivarossa

tel 011 9888406

fax 011 9888875

manutenzioni@unionevallinavese.it

Comunale. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dall'offerente. La mancata sottoscrizione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

d) Fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, e fotocopia non autenticata del codice fiscale dell'offerente;

La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e non dovrà contenere alcun altro documento, salvo che l'offerente non agisca in nome proprio, ma in rappresentanza di Enti o Società. In tal caso dovrà unire all'offerta idoneo documento, in competente bollo, dal quale risulti che ne è il legale rappresentante; qualora agisca quale procuratore generale o speciale, dovrà unire l'originale o la copia autentica della procura notarile.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione (IVA inclusa) dovrà essere effettuato, in valuta legale, presso la tesoreria comunale di Front, banca Unicredit Agenzia di Barbania bonifico bancario cod. IBAN: IT 07 S 02008 30070 000104074096, in unica soluzione all'atto della stipula del contratto.

6. ALTRE INFORMAZIONI

La vendita viene inoltre fatta alle seguenti ulteriori condizioni:

- L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.
- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. A parità di offerte si procederà ad estrazione a sorte.
- Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.
- Il mancato pagamento del saldo entro il 25/11/2016, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della caparra versata.
- L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto. L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.
- L'atto di compravendita sarà stipulato entro il 30/11/2016 in forma scritta con atto pubblico regolarmente trascritto da notaio nominato dalla parte acquirente.
- L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.
- Per quanto non specificatamente disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.
- Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Front.
- Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06, il Responsabile del Procedimento è il geom. BASILETTI Fulvio.
- Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.
- I dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del Garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e

pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa.

- I dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dai componenti della Commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti la cui comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso.
- I dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge.
- L'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 e seguenti del predetto Decreto Legislativo n. 193 del 2003.
- Con la partecipazione, l'interessato consente espressamente senza necessità di ulteriore adempimento al trattamento dei dati personali nei limiti ed alle condizioni di cui al presente articolo.
- Il presente Bando verrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Front (TO) all'indirizzo www.comune.front.to.it e su quello dell'Unione Collinare Canavesana all'indirizzo www.unionecollinarecanavesana.it

Per qualsiasi informazione rivolgersi al Servizio Provveditorato dell'Unione Collinare Canavesana con sede in Rivarossa (TO) via Frescot 2, telefono 011 9888406, tasto 4.2 presso cui è depositata la documentazione relativa all'area posta in vendita,

Front li 26/09/2016

Allegati:

☐ Allegato A;

☐ Allegato B;



Il Responsabile del Servizio
(geom. BASILETTI Fulvio)

Allegato "A" per la dichiarazione di cui al Bando di Gara di Asta Pubblica per
ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN FRONT VIA RIO
VALMAGGIORE N° 2 DENOMINATO Casa del Maresciallo

Il sottoscritto/a

Nato/ail.....

e residente in via/piazzan.....

Comune diProvincia.....

In qualità di

della ditta.....

Con sede in via/piazza.....

Comune diProvincia.....

Tel:.....Fax:.....

Con codice fiscale n.....

Con partita I.V.A. n.....

premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.
n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

CHIEDE

**DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 06/02/2015 PER
L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN FRONT VIA
RIO VALMAGGIORE N°2**

Per i seguenti immobili:

LOTTO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	VALORE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE
UNICO	Casa del Maresciallo	Foglio 9 n° 402 sub. 1 Foglio 9 n° 402 sub. 2 Foglio 9 n° 402 sub. 3 Foglio 9 n° 402 sub. 4 Foglio 9 n° 402 sub. 5	€. 100.000,00	10% dell'offerta

A tal fine dichiara:

1. che a proprio carico (o nel caso di Società o altri Enti a carico del Legale Rappresentante e Amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art.1 della

Legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della Legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e successive modificazioni ed integrazioni;

2. l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
4. di aver preso visione del bene e dei luoghi oggetto di alienazione e con cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile, ivi inclusa la destinazione d'uso;
5. di aver vagliato tutte le circostanze generali e particolare che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, ivi comprese le servitù attive e passive in essere, e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle suddette condizioni;
6. di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni inserite nel Bando d'asta di alienazione sopra indicato.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. fotocopia del proprio documento di identità;
2. assegno circolare non trasferibile di € _____ (diconsi Euro _____) intestato al Comune di Front – Servizio Tesoreria - quale deposito cauzionale;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale;

Se persona fisica:

7. di essere/non essere coniugato (cancellare la dicitura non corrispondente)
 - se coniugato indicare il regime patrimoniale familiare comunione/separazione dei beni (cancellare la dicitura che non interessa)

Se persona giuridica

8. che la Ditta risulta iscritta al Registro delle Imprese della camera di commercio di ...
 - Numero di iscrizione
 - Natura giuridica
 - Denominazione
 - Sede Legale
 - Data inizio attività
 - Oggetto dell'attività.....
 - Codice attività.....
 - Organi di amministrazione, persone che li compongono, poteri loro conferiti (in particolare per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza).
 - mantiene presso gli Enti Previdenziali (INPS, INAIL, Cassa Edile) le seguenti posizioni assicurative:
 - o INAIL
 - o INPS
 - o Cassa Edile
 - Contratto collettivo nazionale applicato a dipendenti

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati anche personali, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003.

Data _____

FIRMA

Allegato "B" per la dichiarazione di cui al Bando di Gara di Asta Pubblica per
ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN FRONT VIA RIO
VALMAGGIORE N° 2 DENOMINATO Casa del Maresciallo

**Spettabile
COMUNE DI FRONT
Via G. Falcone n° 7
10070 Front (TO)**

Il sottoscritto/a

Nato/ail.....

e residente in via/piazzan.....

Comune diProvincia.....

In qualità di

della ditta.....

Con sede in via/piazza.....

Comune diProvincia.....

Tel:.....Fax:.....

Con codice fiscale n.....

Con partita I.V.A. n.....

In relazione al Bando di Gara di Asta Pubblica per ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE SITI IN FRONT VIA RIO VALMAGGIORE N° 2
DENOMINATO Casa del Maresciallo

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA

Per il lotto UNICO – Comune di Front - distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 9
particella 402 subalterni 1 - 2 - 3- 4 – 5 Il prezzo di €. _____
(cifre), di Euro _____ (lettere);

....., lì.....
(luogo e data)

.....
(Firma)

