



# UNIONE COLLINARE CANAVESANA

DEI COMUNI DI BARBANIA FRONT RIVAROSSA VAUDA C.SE

Via Andreis n. 4 10070 Barbania (TO) tel 011 9243621 fax 011 9243958

e-mail: [unione.collcanavesana@ruparpiemonte.it](mailto:unione.collcanavesana@ruparpiemonte.it) pec: [unionecollinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it](mailto:unionecollinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI: SAN BENIGNO C.SE (COMUNE CAPOFILA), BARBANIA, BOSCONERO, FRONT, RIVAROSSA E VAUDA C.SE

Barbania, lì 8 febbraio 2017

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera c), dell'art. 63, comma 2, lettera c), e dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni.**

L'Unione Collinare Canavesana procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, indetta a seguito di approvazione progetto esecutivo di realizzazione nuovo centro di documentazione del parco delle Vaude nel Comune di Vauda Canavese con Deliberazione della Giunta Comunale n° 5 del 01/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, per l'affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera c), dell'art. 63, comma 2, lettera c), e dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, e successive modificazioni, dei seguenti lavori:

**Lavori di realizzazione nuovo centro di documentazione del parco delle Vaude nel Comune di Vauda Canavese - CUP: J17H1400011006 - CIG: 696605499B.**

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Unione Collinare Canavesana la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

**1.1. Denominazione:** Unione Collinare Canavesana, Via Aurelio Andreis n° 4, 10070 Barbania (TO), Settore appalti - Tel. 011/9243632 (int. n° 4), Fax 011/9243909.

E-mail: [appalti@unionecollinarecanavesana.it](mailto:appalti@unionecollinarecanavesana.it)

E-mail certificata: [unionecollinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it](mailto:unionecollinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it).

**1.2. Responsabile del procedimento (art. 31 D.Lgs. n° 50/2016):** Geom. Gianpaolo GALLO.

## **2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

**2.1. Luogo di esecuzione:** Comune di Vauda, Via Castagneri angolo Via Kennedy.

**2.2. Forma dell'appalto:** Appalto di esecuzione a corpo.

**2.3. Breve descrizione dell'appalto:** l'appalto prevede la sistemazione dell'edificio di proprietà comunale di Via Castagneri 1 per destinarlo a nuova sede del Centro di Documentazione del Parco delle Vaude. Parte integrante del progetto saranno gli interventi sulla porzione di edificio attigua: quella comunicante, con fronte su Via Kennedy. Si prevede di mantenere i muri portanti degli edifici, liberandoli da compiti strutturali. I solai, la scala interna e le coperture verranno ricostruiti ex novo con strutture completamente autonome: in cemento armato, latero-cementizie, lignee (il tetto dell'edificio secondario su Via Kennedy) e in acciaio (il tetto dell'edificio principale su Via Castagneri).

L'edificio di Via Castagneri conterrà, al piano terra, un punto d'accoglienza/informazioni per i visitatori del Centro e del Parco, insieme ad un'area espositiva riguardante il Parco delle Vaude. Saranno realizzati un nuovo corpo scale con struttura in acciaio, una piattaforma elevatrice e dei nuovi servizi igienici. Inoltre, nella parte di edificio lungo Via Kennedy, troveranno spazio gli uffici del Centro.

Il piano primo sarà invece occupato dalla biblioteca del Centro (dotata di area multimediale, sala di lettura e libri accessibili a scaffale aperto) e da una saletta per lezioni/proiezioni/conferenze. I nuovi solai sono previsti con struttura latero-cementizia sorretta da nuovi setti in c.a.. Le nuove pavimentazioni sono rifinite a cemento con trattamento consolidante a antispolvero tipo formula Ashford. La nuova copertura avrà struttura in acciaio sorretta dai nuovi setti in c.a.. Il tamponamento sarà costituito da pannelli di lamiera metallica con isolante integrato e un ulteriore strato di pannelli isolanti in lana di legno e una finitura interna in pannelli di cartongesso.

Il fronte dell'edificio principale su Via Castagneri, verrà leggermente accorciato per permettere l'ampliamento della laterale Via Kennedy, ed abbassato, per recuperare l'altezza originaria. Il nuovo volume sarà compreso tra due setti murari intonacati (tonalità: 07 Rosso Mattonaceo della Mazzetta Colore del Piano del Colore del Comune di Torino) uno prospiciente la Via Kennedy, l'altro a segnare il confine con il fabbricato del deposito. Nella situazione attuale, l'innesto di Via Kennedy su Via Castagneri è un tratto di strada particolarmente angusto, compreso tra i 3,50 m e i 3,10 m. Tale misura non corrisponde a nessuna delle ampiezze previste dal P.R.G.C. che, all'art. 7 delle N.T.A., norma le ampiezze minime utili delle nuove strade. Per adeguare Via Kennedy a quanto previsto dal Piano Regolatore, e per rispondere a una specifica richiesta della committenza, si è previsto di ampliarne la sezione minima utile fino a 4,00 m. In questo modo viene rispettato il vincolo di ampiezza minima utile prevista per le strade private ad uso residenziale (quale è Via Kennedy) e, nel contempo, si migliora la fruibilità della strada e si crea un legame visivo tra Via Castagneri e il nucleo abitato in direzione Nord-Est.

Il prospetto principale, ripulito dalle superfetazioni, verrà regolarizzato attraverso il recupero della scansione originaria delle aperture. Per realizzare una maggiore uniformità di linguaggio, queste ultime saranno trasformate tutte in porte finestre. Oltre ad essere dotate di serramenti a taglio termico, al primo piano avranno anche una ringhiera e un elemento frangisole, entrambi dal linguaggio minimale. L'ingresso su Via Castagneri sarà segnato dalla presenza, al piano primo, di una struttura finestrata aggettante con rivestimento in Cor-Ten. La stessa sarà presente sul prospetto laterale di Via Kennedy. Le pareti esterne saranno dotate di rivestimento a cappotto e intonaco con

coloriture in pigmenti minerali naturali, nella tonalità 25 Paglierino (della Mazzetta Colore del Piano del Colore del Comune di Torino).

La parte di edificio contenente gli uffici e affacciata su Via Kennedy, verrà riorganizzata internamente e la nuova copertura e il nuovo solaio saranno portati da nuovi setti e pilastri in c.a. Il prospetto, le aperture, il livello degli orizzontamenti e le finiture di facciata, saranno uniformati a quelli della parte di edificio su Via Castagneri.

L'edificio di deposito con ingresso da Via Castagneri verrà mantenuto allo stato attuale. Le pareti di facciata (sud ed ovest) su Via Castagneri saranno intonacate e tinteggiate nella tonalità 25 Paglierino (della Mazzetta Colore del Piano del Colore del Comune di Torino).

Non sono previsti lotti.

**2.4. Importo complessivo:** l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€. 474.309,82, IVA esclusa**, di cui:

€. 456.848,87, IVA esclusa, per lavori (soggetti a ribasso);

€. 17.460,95, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso).

**2.5. Categorie di cui si compone l'opera:** i lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie (ai soli fini dell'analogia dei lavori e all'emissione del Certificato di Esecuzione dei Lavori):

**OG 1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI:**

(categoria prevalente a qualificazione obbligatoria): €. 474.309,82.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni, è consentito l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 30% dell'importo contrattuale.

**OS 23 - DEMOLIZIONI DI OPERE:**

(categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria): €. 47.650,78.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.L. n° 47/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n° 80 del 23/05/2014, in mancanza del possesso dei requisiti, è facoltativo l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 100% dell'importo scorporato.

**OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI:**

(categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria): €. 48.383,03.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera b) del D.L. n° 47/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n° 80 del 23/05/2014, in mancanza del possesso dei requisiti, ed il caso di mancata costituzione di una A.T.I. verticale, è necessario l'affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto o cottimo nel limite del 100% dell'importo scorporato.

In generale si applicano le disposizioni di cui all'art. 216, comma 15, del D.Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni.

**2.6. Durata dell'appalto:** la durata dell'esecuzione è prevista di gg. 223 naturali e consecutivi dal verbale consegna lavori.

**2.7. Anticipazione e pagamenti:** è prevista un'anticipazione nella misura del 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa apposita garanzia, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 35, comma 18, del D.Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni. I pagamenti verranno effettuati secondo quanto stabilito all'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI**

**3.1. Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni.

**3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni. È fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**3.3. Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione** i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. n° 445/2000):

- a) il possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) o comunque da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità nella categoria OG 1, classifica II, ai sensi dell'art. 84, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni.

**Gli elaborati progettuali, grafici ed alfa-numerici, sono consultabili all'indirizzo:**

<http://www.unionecollinarecanavesana.it> e <http://www.comune.vaudacanavese.to.it>

#### **4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del **modello A**, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo:

<http://www.unionecollinarecanavesana.it> e <http://www.comune.vaudacanavese.to.it>

- istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, e successive modificazioni, contenente la dichiarazione del possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) o comunque da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC.

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa, l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire l'istanza di partecipazione, indirizzata all'Unione Collinare Canavesana, Via Aurelio Andreis n° 4 10070 Barbania (TO), Settore appalti, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di indirizzo PEC, telefono, fax, e-mail e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) ed a oggetto **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per i lavori di realizzazione nuovo centro di documentazione del parco delle vaude nel Comune di Vauda Canavese - CUP: J17H1400011006 - CIG: 696605499B .”**

L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta e dovrà pervenire entro il termine perentorio di 8 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso e pertanto entro le ore 12:00 del 16/02/2017:

- a) tramite raccomandata A/R al seguente indirizzo: **Ente Unione Collinare Canavesana Ufficio Settore appalti Via Aurelio Andreis n. 4 CAP 10070 Località Barbania Provincia TO**
- b) tramite posta elettronica certificata a: [unionecollinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it](mailto:unionecollinarecanavesana@cert.ruparpiemonte.it)
- c) è facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, escluso il mercoledì, rispettivamente il lunedì dalle ore 14:30 alle ore 16:30, il martedì dalle ore 08:30 alle ore 12:00, il giovedì dalle ore 08:30 alle ore 10:30, il venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:00, il sabato dalle ore 08:30 alle ore 12:00.

- d) non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora di protocollo apposte sul plico dall'addetto alla ricezione dell'Unione Collinare Canavesana, ovvero la data di ricevimento della Pec;
- e) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

## **5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 4, del D.Lgs. n° 163/2006, e successive modificazioni, ed a seguito della precedente risoluzione contrattuale disposta con Deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 19/10/2016, la ditta Edilvetta S.r.l., con sede in Via delle Cave n° 28/1, 12089 Villanova Mondovì (CN), è già automaticamente invitata a partecipare alla procedura negoziata.

La Stazione appaltante provvederà alla selezione di ulteriori 14 (quattordici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, a cui si aggiunge la suddetta ditta Edilvetta S.r.l., per un totale di 15 (quindici) operatori economici.

In caso di manifestazione di interesse in numero superiore a 14 (quattordici) si procederà tramite sorteggio in seduta riservata, così come previsto dal paragrafo 4.1.5 delle Linee Guida n° 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Deliberazione n° 1097 del 26/10/2016.

Il sorteggio in seduta riservata avverrà il 20 febbraio 2017 a cui non seguirà ulteriore comunicazione.

L'esito del sorteggio verrà pubblicato, dopo la data di scadenza per la presentazione dell'offerta, sul profilo del committente.

## **6. FASE SUCCESSIVA**

**6 Invito alla procedura negoziata:** entro 5 giorni dalla seduta in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine di 5 giorni per presentare offerta, vista la somma urgenza motivata dalla possibilità di perdita di finanziamenti statali. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 36, comma 1, che richiama l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016, e successive modificazioni.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'Unione Collinare Canavesana si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n° 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori sarà interamente visionabile sul profilo del committente, all'indirizzo:

<http://www.unionecollinarecanavesana.it> e <http://www.comune.vaudacanavese.to.it>

Il presente avviso, così come previsto dal paragrafo 4.1.4 delle Linee Guida n° 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Deliberazione n° 1097 del 26/10/2016, e vista la somma urgenza motivata dalla possibilità di perdita di finanziamenti statali, è pubblicato per 8 giorni naturali e consecutivi sul sito istituzionale e nell'albo pretorio dell'Unione Collinare Canavesana e del Comune di Vauda Canavese.

Il Responsabile del servizio appalti  
Geom. Gianpaolo Gallo

**AREA SERVIZI AL TERRITORIO Piazza San Bernardo n. 2 10070 Vauda Canavese**  
tel 011 9243632      fax 011 9243909      [appalti@unionecollinarecanavesana.it](mailto:appalti@unionecollinarecanavesana.it)